







# Individuele bouw

Iets nieuws bouwen of verbouwen is best een avontuur. Met soms een serieuze impact op het dagelijks leven. De ruimten die we maken en waarin we aanzienlijk investeren, zit je voor lange tijd dicht op de huid. Het is daarom belangrijk dat we dit avontuur zo goed mogelijk voorbereiden en er alles aan doen om tot een optimaal resultaat te komen; ruimten waarin we je geluk borgen.

---

## We maken ruimten waarin we je geluk te borgen.

---

Vanuit dit oogpunt werken wij aan oplossingen die verder reiken dan het vormgeven van alleen dat wat direct zichtbaar of meetbaar is. Tastbare waarden als oppervlakten, aantallen, tijd, kosten en dergelijke zijn heel belangrijk en verdienen dus alle aandacht, maar een optimaal resultaat vraagt ook om dat wat we niet direct zo concreet kunnen maken. Denk hierbij aan de wijze waarop we de ruimte beleven, hoe je deze kunt aanpassen aan veranderende omstandigheden tijdens je levensloop, hoe duurzaam we bouwen, hoe gezond de ruimte is die we creëren, in welke mate je betrokken bent bij de realisatie ervan, enzovoort.

Dergelijke thema's zijn wat ons betreft net zo belangrijk. Ze zorgen ervoor dat het ontwerp nauwkeurig aansluit op je karakter.

In ons werk richten wij ons dan ook op deze integrale opgave. We geven hier vorm aan met behulp van een viertal werkzaamheden. Hoe we deze inzetten in de praktijk is afhankelijk van de eindgebruiker voor wie wij bouwen.

### De verkenning

Het kan soms heel goed werken als mensen de belevingswaarde in hun nieuwe situatie, daar waar we naartoe werken, vooraf kunnen ervaren. Dit met behulp van bijvoorbeeld een excursie naar vergelijkbare situaties of een verblijf op of in de nieuwe locatie.

### Het consult

Daarbij is een goede start het halve werk. Met ons consult helpen we je hierbij. We vergroten het werkveld op basis waarvan je je gedachten kunt vormen en keuzes kunt maken voor een optimale start. Dit vertalen we dan naar een programma-ontwerp.

### De karakterschets

Daarna maken we een eerste stap richting het ontwerp. We verbinden je ambities met de rijkdommen van architectuur. We inspireren, geven structuur en vertalen behoeften naar ruimtelijke oplossingen. Het biedt houvast en ruimte voor co-creatie.

### De 3D compilatie

Met een eenvoudig computermodel laten we uiteindelijk zien hoe de ideeën die we samen hebben ontwikkeld een plek krijgen in het ontwerp. De compilatie geeft een beeld van de ruimtelijke kwaliteit en betekenis ervan. Alle vraagstukken binnen de opgave komen aan bod. Het biedt een uitstekende basis voor het nemen van beslissingen.

De uitkomsten hiervan vertalen we vervolgens naar het ontwerp. Hierin komen alle uitgangspunten die we tot dan toe met elkaar bepaald hebben bij elkaar.

Vanaf het ontwerp krijgt het proces een meer traditioneel karakter. We maken de vertaalslag naar de bouw en regelgeving en leveren

stukken op basis waarvan prijzen kunnen worden opgevraagd of een omgevingsvergunning kan worden ingediend. Afhankelijk van de schaal of complexiteit werken we hier samen met onze partners.

Tijdens de realisatie van het werk treden we op als vraagbaak en adviseur voor de opdrachtgever (esthetisch & bouwkundig). Tijdens het gehele proces monitoren we waar nodig de planning en kosten.

Wil je meer weten over ons werk, stuur dan een bericht via de website. Kies voor het onderwerp 'Individuele bouw', geef een korte toelichting en je telefoonnummer, dan nemen we contact met je op.



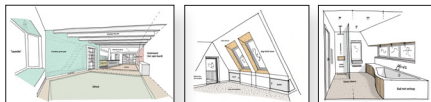
# In de **praktijk**

Al is iets bouwen best spannend en intensief, het is ook heel leuk en vol met verrassingen. Zeker zo in directe samenwerking met elkaar. Voor iedereen zijn de uitgangspunten weer anders en niets is zo onvoorspelbaar als het leven zelf. Wij zijn ons daar in de loop van de jaren zeer bewust van geworden en waar mogelijk richten wij ons proces daar dan ook op in.

Voor Eva en Thomas begon alles eind 2014. Het huis dat zij gekocht hadden was zeer verouderd en moest een volledige transformatie ondergaan.



We hebben in die tijd vooral heel veel gepraat. De verbouwing moest plaatsvinden vanuit de wetenschap dat hun leven in de toekomst nog wel eens zou kunnen veranderen. Iets om rekening mee te houden.

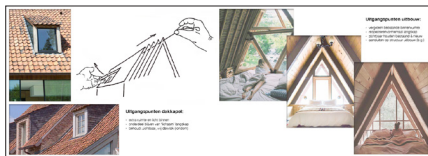


Deze behoefte aan flexibiliteit was sturend voor het ontwerp. Zo hebben we de uitbouw van de woonkamer

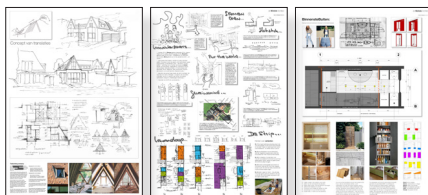
in 2015 zodanig vormgegeven dat we later, in 2019, hier weer op door konden bouwen.



De behoefte aan een extra slaapkamer leidde ertoe dat we de verdieping opnieuw moesten indelen. We hebben het dak van een kapel voorzien en de kopgevel naar achteren uitgebouwd.



Intmiddels leven we weer een paar jaar verder en zijn we begonnen met een derde fase. Belangrijke thema's in het ontwerp zijn wederom intensief ruimtegebruik en levensloopbestendig wonen.



Het meeste werk kreeg vorm op basis van onze karakterschetsen. De uiteindelijke bouw vond plaats op basis van de benodigde technische tekeningen en documenten.



# de **Motiele** Architect

**Carli J.H. Driessen** architect AvB

Hyacinthweg 13  
2565 RE Den Haag

+31 655796980  
info@motilist.nl  
www.motilist.nl

